

Договор № 8/24/332Б
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления

г. Волгоград

«09» января 2024г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 332 Красноармейского района Волгограда», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице заведующего Бутенко Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Алеко», в лице директора Тюриной Ксении Владимировны, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 N 59/1720 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», постановления администрации Волгограда от 04.09.2017 N 1451 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», согласования департамента имущества администрации Волгограда от «21» декабря 2023г. № 31170-ОМО, **Ссудодатель** передает в безвозмездное пользование **Ссудополучателю** недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 332 Красноармейского района Волгограда» (далее по тексту Недвижимое Имущество) площадью 72,8 кв.м., расположенное на первом этаже по адресу: 400112, г. Волгоград, ул. Пролетарская, 37.

1.2. Переданное Недвижимое Имущество является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для осуществления деятельности и создания необходимых условий по организации питания воспитанников на базе муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 332 Красноармейского района Волгограда».

1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п.1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имушества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имушество исключительно в соответствии с п.1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имушеством - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имушества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имушества.
- 2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имушества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имушество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имушества, содержать Недвижимое Имушество в исправном состоянии.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имушества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имушество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имушеством в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имушество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе непринятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имушество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имушество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора, письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имушества, освободить переданное Недвижимое Имушество и сдать Недвижимое Имушество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.

2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

2.2.14. Принимает меры по контролю и экономии потребления энергетических ресурсов, не допускает случаев их необоснованного расходования для приготовления и отпуска пищи.

2.3. ССУДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.3.1. Предоставить помещения для приема пищи, оснащенные необходимым набором и количеством мебели.

2.3.2. Безвозмездно предоставлять Ссудополучателю электроэнергию, холодную и горячую воду, канализацию, отопление, вывоз твердых бытовых отходов и уборку территории Ссудодателя. Данные расходы Ссудодателя включаются в состав затрат на содержание имущества.

2.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонты помещений для питания обучающихся, хранения и приготовления (разогрева, доготовки) пищи, всех инженерных коммуникаций с учетом требований территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и государственного пожарного надзора.

2.3.4. Производить за свой счет ремонт принадлежащего Ссудодателю оборудования и инвентаря.

2.3.5. Устранять аварийные ситуации на инженерных коммуникациях пищеблока с оплатой за свой счет, в случае если аварийная ситуация не вызвана виновными действиями работников Ссудополучателя.

2.3.6. Оснащать помещения пищеблока, столовой пожарно-охранной сигнализацией, осуществлять охрану в нерабочее время материальных ценностей, расположенных в обеденном и производственном залах столовой, одновременно с общей охраной здания Ссудодателя.

2.3.7. Организовать проведение работ по дезинфекции и дератизации помещений пищеблока и столовой за счет собственных денежных средств на основании Контракта с организацией, имеющей лицензию на проведение данных видов работ.

2.3.8. Обеспечивать условия труда работников Ссудополучателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами, гигиеническими нормами.

2.3.9. Обеспечивать температурный режим в помещениях приема пищи в соответствии с санитарно – эпидемиологическими требованиями.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры по настоящему договору будут разрешаться в Арбитражном суде Волгоградской области.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.
- 5.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 5.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор заключен с «09» января 2024г. – по «31» декабря 2024г.

VII. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:
- 7.1.1. По решению суда в случаях:
- 7.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;
- 7.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.7. настоящего договора;
- 7.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.
- 7.1.2. По соглашению сторон.
- 7.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.
- 7.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.
- 7.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.
- 7.1.5. В случае прекращения действия контракта на оказание услуг по организации питания воспитанников в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Красноармейского района Волгограда.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке предусмотренном действующим законодательством.
- 8.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.
- 8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

IX. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

- Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имущества.
- Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

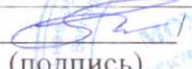
Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Х. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

ХІ. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: МОУ Детский сад № 332
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 332 Красноармейского района Волгограда» ОГРН 1033401199149 ОКТМО 18701000001
Место нахождения: 400112, Россия, Волгоград, ул. Пролетарская, 37 ИНН 3448017193 КПП 344801001
Платежные реквизиты: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА (МОУ Детский сад № 332, л/с 20763005000) БИК ТОФК 011806101 Казначейский счет 03234643187010002900 Банковский счет 40102810445370000021 ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ // УФК по Волгоградской области г. Волгоград

Общество с ограниченной ответственностью
«Алеко»
Свидетельство серия З4 № 001284437
от 04.03.2003г. ОГРН 1033400263820
ИНН 3443054280 ОКПО 13727264
р/с 40702810801000038012 Южный филиал
ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград
к/с 30101810100000000715 БИК 041806715
Юридический адрес: 400117, г. Волгоград
ул. 8-й Воздушной Армии, д. 58

МОУ Детский сад № 332	
 (подпись)	<u>Н.Ю. Бутенко</u> (ФИО)



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом № 8/24/332Б
от «09» января 2024г.

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имущества

г. Волгоград

«09» января 2024г.

Ссудодатель: Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 332 Красноармейского района Волгограда» «09» января 2024г. произвел прием – передачу Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: 400112, г. Волгоград, ул. Пролетарская, 37.

Ссудополучателю: Обществу с ограниченной ответственностью «Алеко» во временное безвозмездное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имущества: 1 этаж – 72,8 кв.м.

Стены: окрашены, побелены, частично плитка. Имеются дефекты (отсутствует частично плитка на стене).

Пол: покрытие плитка. Имеются дефекты напольной плитки (трещины, сколы, отсутствие).

Потолок: побеленный. Имеются дефекты штукатурного покрытия (трещины, отслоения).

Окна: пластиковые. Имеется дефект на подоконниках (трещины).

Двери внутренние и дверные проемы: дефектов нет.

Системы водоснабжения: в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения: в сыром цеху батареи холодные.

Системы канализации: в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения: в исправном состоянии.

Система вентиляции: не работает.

Входная группа: дефектов нет.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: 400112, г. Волгоград, ул. Пролетарская, 37, общей площадью 72,8 кв.м., находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество сдал:

Ссудодатель: _____ Н.Ю. Бутенко

М.П.

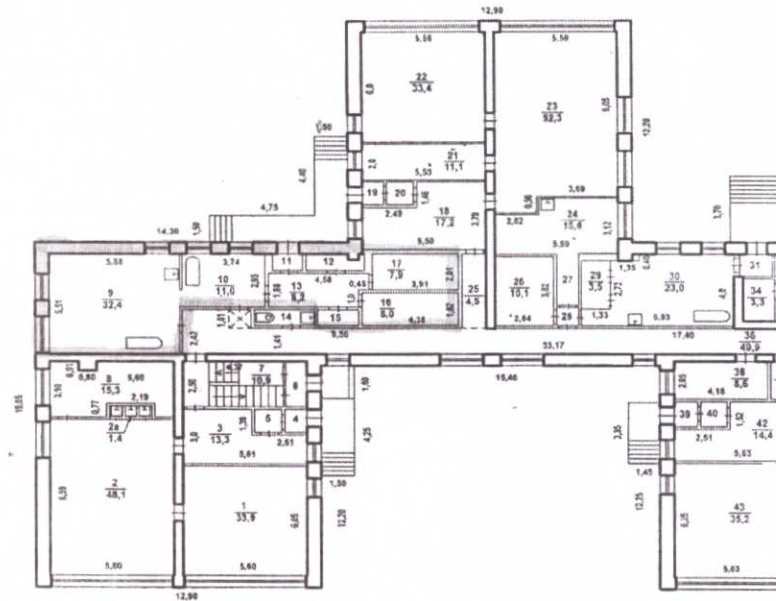
Принял: _____ К.В. Тюрина
(подпись и печать Ссудополучателя)



Приложение № 2
к договору безвозмездного пользования
недвижимым имуществом № 8/24/332Б
от «09» января 2024г.

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по
адресу: 400112, г. Волгоград, ул. Пролетарская, 37

1 этаж



Экспликация Недвижимого Имущества

№ п/п	Наименование Недвижимого Имущества	Площадь, кв.м.
9	кухня	32,4
10	моечная	11,0
11	тамбур	1,3
12	тамбур	2,3
13	коридор	8,2
15	кладовая	1,7
16	кладовая	8,0
17	холодильная	7,9
	Итого:	72,8

Недвижимое Имущество площадью – 72,8 кв.м.

Ссудодатель: _____ Н.Ю. Бутенко

Ссудополучатель: _____ К.В. Тюрина



А К Т
приема – передачи Недвижимого Иущества (возврата)

г. Волгоград

31 декабря 2023г.

Ссудополучатель: Общество с ограниченной ответственностью «Виво Маркет», 31 декабря 2023г. произвел прием – передачу Недвижимого Иущества, расположенного по адресу: 400112, г. Волгоград, ул. Пролетарская, 37.

Ссудодателю: Муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 332 Красноармейского района Волгограда».

Краткая характеристика Недвижимого Иущества: 1 этаж – 72,80 кв.м.

Стены: Окрашены, побелены, частично плитка. Имеются дефекты (отсутствует частично плитка на стене).

Пол: Покрытие плитка. Имеются дефекты напольной плитки (трещины, сколы, отсутствие).

Потолок: Побеленный. Имеются дефекты штукатурного покрытия (трещины, отслоения).

Окна: Пластиковые. Имеется дефект на подоконниках (трещины).

Двери внутренние и дверные проемы: Дефектов нет.

Системы водоснабжения: В исправном состоянии.

Системы теплоснабжения: В сыром цеху батареи холодные.

Системы канализации: В исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения: В исправном состоянии.

Система вентиляции: Система вентиляции не работает.

Входная группа: Дефектов нет.

Недвижимое Иущество, расположенное по адресу: 400112, г. Волгоград, ул. Пролетарская, 37, общей площадью 72,80 кв.м., находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое имущество соал:

Ссудополучатель: _____ Р.С. Ковалев
М.П.

Принял: _____ Н.Ю. Бутенко
(подпись и печать Ссудодателя)

